|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.** | | | | | |
| **Чебоксары, ул. Университетская, д.2к1** |  |  |  |  | Нежилые помещ |
| Площадь дома на 01/01/2016 г, м2 |  |  |  | 19932,49 | 3342,79 |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  |  | 12,47 | 12,47 |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | | | | 2982698 | 500215 |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 99,25 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | | | | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | | | | 0,85 | 237408 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | | | | 6,95 | 1941158 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления* | | | | 0,07 | 20002 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | | | | 0,01 | 2921 |
| *\*электроизмеритильные работы* | | | | 0,00 |  |
| *\*обслуживание домовых приборов учета* | | | | 0,17 | 47482 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | | | | 1,90 | 530498 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории. | | | | 2,27 | 633893 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | | | | 0,02 | 5945 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | 1,31 | 366600 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал". | | | | 0,21 | 58654 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | | | | 0,41 | 114514 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | 0,47 | 130686 |
| **итого расходы** | | | | **12,47** | **3 482 913** |
| *Оплачено собственниками* | | | |  | *3 456 791* |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** | | | | |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | | 6149750 | 6130647 | 19125 | 6103792 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | | 959715 | 916510 | 41019 | 950655 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | | 760506 | 724613 | 35893 | 755071 |
| **ИТОГО** | | **7869971** | **7771770** | **96037** | **7809519** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** | | | | |  | | | |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **58200** | |  | | | | | |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **630880** | |  | | | | | |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **626148** | |  | | | | | |  |
| **Поступило прочих доходов** | **484164** | |  | | | | | |  |
| **Использовано на ремонт** | **1049162** | |  | | |  | |  |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **119 350** | |  | | | | | |  |
|  | **План работ на 2015 г.** | | | | | | | | **итого** |
| **Наименование работ** | **единица работ** | **Объем** | | **Цена на единицу работ, руб** | | | **Сумма, руб** | | **выполнено** |
|
| ремонт теплоузлов | узел | 8 | | 3 000 | | | 24 000 | |  |
| замена шиберов | шт | 4 | | 3 500 | | | 14 000 | | **18000** |
| замена двери выхода на чердак п.5 | шт | 1 | | 6 000 | | | 6 000 | | **6000** |
| Установка новых дверных полотен на проходные балконы п.6,7 | смета | 1 | | 121 000 | | | 121 000 | | **132138** |
| замена разводки ГВС на техэтаже, под. 6,7 | подъезд | 2 | | 85 000 | | | 170 000 | | **137945** |
| ремонт пола в мусорокамере | подъезд | 1 | | 750 | | | 750 | | **690** |
| замена дверей входа в подвал | шт | 1 | | 6 000 | | | 6 000 | | **6000** |
| замена канализации, подъезд 1-3 | подъезд | 3 | | 45 000 | | | 135 000 | | **113058** |
| Сантехнические работы, МПШ , козырьки балконов, кровля и прочие авар. работы |  |  | |  | | | 114 500 | | **60525** |
| в т.ч.кровля (кв. 30,273,320, п.7) |  |  | |  | | |  | | **83427** |
| установка поручня в подъезде |  |  | |  | | |  | | **4964** |
| герметизация МПШ (кв.99) |  |  | |  | | |  | | **2700** |
| восстановление подъездн. отопления п.7 | смета | 1 | | 155 000 | | | 155 000 | | **142017** |
| работа по предписанию госпожнадзора | смета |  | |  | | | 300 000 | | **177820** |
| установка энергосбер.светильников | шт | 28 | | 1 000 | | | 28 000 | | **57459** |
| установка циркуляц. Насоса |  |  | |  | | |  | | **16953** |
| восстановит. Работы пожарных ящиков |  |  | |  | | |  | | **20659** |
| окраска эвакуационного выходов п.6,7 |  |  | |  | | |  | | **41699** |
| космет.ремонт после пожара |  |  | |  | | |  | | **27110** |
| **ИТОГО:** |  |  | |  | | | **1 074 250** | | **1049162** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.